



# HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

24.10.2024 nr 6-1/29-10

## Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

Häädemeeste Vallavolikogu algatas 24. november 2022 otsusega nr 53 Laadi külas Jõeperve kinnistu (katastritunnus 21401:001:0098, registriosa 13049050) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu kaheks ning anda ehitusõigus uuele krundile ühepereelamu ja abihoonete ehitamiseks. Samuti soovitakse maa sihtotstarve muuta 100% elamumaaks. Vee- ja kanalisatsiooni lahendus soovitakse lahendada lokaalselt. Planeeringuala suurus on 14746 m<sup>2</sup>. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Jõeperve kinnistu osaliselt rohevõrgustiku alal, kus minimaalne krundi suurus on 3 ha. Enamus planeeringualast jääb väikeelamureservmaale, kus minimaalne krundi suurus on 2200 m<sup>2</sup>. Uute kruntide suurused jäävad alla lubatud piiri – ca 9446 m<sup>2</sup> ja ca 5300 m<sup>2</sup>. Eelöeldust tulenevalt teeb detailplaneering ettepaneku muuta alal kehtivat üldplaneeringut minimaalse krundisuuruse osas. Planeeritav uus hoonestusala ja tehnovõrgud tuleb planeerida väljapoole Reiu jõe ehituskeeluvööndit.

Häädemeeste Vallavalitsus korraldab Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajavahemikul 11.11.2024-12.12.2024. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Häädemeeste valla kodulehele <https://haademeestevald.kovtp.ee/planeeringute-teated> või Häädemeeste Vallavalitsuse ruumides Pargi tee 1, Uulu küla. Ettepanekud ja vastuväited palume esitada hiljemalt 12.12.2024 kirjalikult [haademeeste@haademeeste.ee](mailto:haademeeste@haademeeste.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver  
vallavanem

Lisad: 1. Häädemeeste Vallavolikogu 24.11.2022 otsus nr 53; 2. Jõeperve detailplaneeringu eskiis.

Marie Reinson  
planeerimis- ja maanõunik  
[marie.reinson@haademeeste.ee](mailto:marie.reinson@haademeeste.ee)  
telefon 5788 0015

---

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Uulu küla 86502	E-post	<a href="mailto:haademeeste@haademeeste.ee">haademeeste@haademeeste.ee</a>	Swedbank
Pärnumaa		<a href="https://haademeestevald.kovtp.ee/">https://haademeestevald.kovtp.ee/</a>	EE672200001120086893